

**SRE fjármögnun 2**  
**Fagfjárfestasjóður**

Árshlutareikningur 30. júní 2015

# Efnisyfirlit

---

	Bls.
Skýrsla og áritun stjórnar og framkvæmdastjóra .....	3
Könnunaráritun óháðra endurskoðenda .....	4
Rekstrarreikningur .....	5
Efnahagsreikningur .....	6
Yfirlit um breytingar á hreinni eign .....	7
Yfirlit um fjárfestingar .....	8
Skýringar .....	9

# Skýrsla og áritun stjórnar og framkvæmdastjóra

Árshlutareikningur sjóðsins SRE fjármögnun 2 er hluti af B-hluta árshlutareiknings Stefnis hf. sem inniheldur árshlutareikning verðbréfasjóða, fjárfestingarsjóða og fagfjárfestasjóða rekstrarfélagsins. Hann er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglur Fjármálaeftirlitsins um reikningskil rekstrarfélaga verðbréfasjóða.

Enginn hagnaður varð af rekstri sjóðsins á tímabilinu samkvæmt rekstrarreikningi. Hrein eign sjóðsins í lok tímabilsins nam einni milljón króna samkvæmt efnahagsreikningi.

Stjórn og framkvæmdastjóri Stefnis hf. staðfesta hér með árshlutareikning sjóðsins fyrir tímabilið 1. janúar - 30. júní 2015 með undirritun sinni.

Reykjavík, 27. ágúst 2015

Í stjórn félagsins:

Skemil Rudolfpóttví

Swava Bjarnadóttir

Þórunn Gunnarsdóttir

Þórunn Gunnarsdóttir

Þórunn Gunnarsdóttir

Framkvæmdastjóri:

Þórunn Gunnarsdóttir

# Könnunaráritun óháðra endurskoðenda

---

## Til stjórnar og eigenda hlutdeildarskírteina í SRE fjármögnun 2

Við höfum kannað meðfylgjandi árs hlutareikning SRE fjármögnun 2 fyrir tímabilið 1. janúar - 30. júní 2015. Árs hlutareikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit yfir breytingar á hreinni eign, yfirlit um fjárfestingar, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

## Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á árs hlutareikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrgir fyrir gerð og framsetningu árs hlutareikningsins í samræmi við lög um ársreikninga, lög um fjármálafyrirtæki og reglur um reikningsskil rekstrarfélaga verðbréfasjóða.

## Ábyrgð endurskoðenda

Ábyrgð okkar felst í ályktun okkar um árs hlutareikninginn sem byggir á könnuninni.

## Umfang könnunar

Könnun okkar var unnin í samræmi við alþjóðlegan staðal ISRE 2410, sem fjallar um könnun óháðs endurskoðanda á árs hlutareikningum. Slík könnun felur í sér fyrirspurnir, einkum til starfsmanna sem eru ábyrgir fyrir fjármálum og reikningsskilum sjóðsins ásamt greiningum á hinum ýmsu liðum reikningsskilanna og öðrum könnunaraðgerðum. Könnun felur ekki í sér jafn víðtækar aðgerðir og endurskoðun sem unnin er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla og er því ekki víst að við fáum vitneskju um öll mikilvæg atriði sem gætu komið í ljós við endurskoðun. Þar af leiðandi látum við álit um endurskoðun ekki í ljós.

## Ályktun

Við könnun okkar kom ekkert fram sem bendir til annars en að árs hlutareikningurinn gefi glögga mynd af afkomu sjóðsins á tímabilinu, efnahag hans 30. júní 2015 og breytingu á hreinni eign sjóðsins á tímabilinu, í samræmi við lög um ársreikninga, lög um fjármálafyrirtæki og reglur um reikningsskil rekstrarfélaga verðbréfasjóða.

Reykjavík, 27. ágúst 2015

Deloitte ehf.

Pálina Árnadóttir

Endurskoðandi

Pétur Hansson

Endurskoðandi

# Rekstrarreikningur 1. janúar - 30. júní 2015

	Skýr.	01.01. -30.06. 2015	01.01. -30.06. 2014
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>	4-5		
Vaxtatekjur og verðbætur .....		58	50
Vaxtagjöld og verðbætur .....		( 57 )	( 49 )
Hreinar fjármunatekjur		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Rekstrargjöld</b>			
Umsýslubóknun .....	6	<u>1</u>	<u>1</u>
		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Afkoma færð á hlutdeildarskírteini .....</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

# Efnahagsreikningur 30. júní 2015

	Skýr.	30.06. 2015	31.12. 2014
<b>Eignir</b>			
Verðbréf með föstum tekjum .....	7	1.522	1.516
Verðbréf með föstum tekjum .....	12	1.522	1.516
Handbært fé .....	8	0	0
Aðrar eignir samtals		0	0
<b>Eignir samtals</b>		<b>1.522</b>	<b>1.516</b>
<b>Skuldir</b>			
Hlutdeildarskírteini .....	10	1	1
Aðrar skammtímaskuldir .....		2	2
Útgefin skuldabréf .....	11	1.519	1.513
Aðrar skuldir samtals		1.521	1.515
<b>Skuldir samtals</b>		<b>1.522</b>	<b>1.516</b>
Hlutdeildarskírteini .....		0,87	0,81
Fjöldi eininga (í millj.) .....		0,60	0,60
Gengi sjóðsbréfa í lok tímabils .....	10	1,45	1,35

# Yfirlit um breytingar á hreinni eign

## 1. janúar - 30. júní 2015

	Skýr.	01.01. -30.06. 2015	01.01. -30.06. 2014
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>			
Atkoma færð á hlutdeildarskírteini .....		0	0
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Seld hlutdeildarskírteini .....		0	0
		0	0
<b>Hækkun á hlutdeildarskírteinum</b> .....		0	0
<b>Hlutdeildarskírteini í ársbyrjun</b> .....		1	1
<b>Hlutdeildarskírteini í lok tímabils</b> .....	10	1	1

# Yfirlit um fjárfestingar 30. júní 2015

	Markaðs- verð	Eign		Breyting %	Fjárfestingarstefna	
		30.06.2015 %	31.12.2014 %		Lágmark %	Hámark %
Lánssamningur við SRE-S10 ehf. ....	1.522	100	100	0	0	100
Innlán fjármálafyrirtækja og reiðufé .....	0	0	0	0	0	100
<b>Heildarverðmæti fjárfestinga .....</b>	<b>1.522</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>		



# Skýringar

## Reikningsskilaaðferðir

### 1. Starfsemi

Sjóðurinn SRE fjármögnun 2 var stofnaður 15. nóvember 2012. Markmið sjóðsins er að ávaxta þá fjármuni, sem greiddir eru inn í sjóðinn í staðinn fyrir útgefin hlutdeildarskírteini með því að gefa út skuldabréf og aðra fjármálagerninga. Eignir sjóðsins munu standa að baki greiðslu skuldbindinga sjóðsins. Sjóðurinn fjárfestir með það að markmiði að tryggja að hann geti mætt greiðslufæði vegna skuldaskjala og skuldbindinga sem sjóðurinn hefur gefið út og lánsamnings sem hann hefur gert.

### 2. Grundvöllur reikningsskila

Árshlutareikningur SRE fjármögnun 2 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglur Fjármálaeftirlitsins um reikningsskil rekstrarfélaga verðbréfasjóða. Hann byggir á kostnaðarverðreikningsskilum. Árshlutareikningurinn er gerður í íslenskum krónum og eru fjárhæðir birtar í milljónum króna. Sjóðurinn er hluti af Stefni hf. sem er dótturfélag Arion banka hf. og eru upplýsingar um afkomu og fjárhagsstöðu samstæðunnar þar. Árshlutareikningurinn er ekki hluti af árshlutareikningi bankans vegna eðlis starfseminnar.

### 3. Mat og ákvarðanir

Við gerð reikningsskila þurfa stjórnendur í samræmi við lög um ársreikninga að meta og taka ákvarðanir um mikilvæga liði reikningsskilanna sem vegna eðlis síns eru háðir mati hverju sinni. Við matið er byggt á reynslu og ýmsum þeim þáttum sem taldir eru viðeigandi um mat þessara liða sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti. Breytingar samkvæmt þessu mati eru færðar á því tímabili sem þær eiga sér stað.

### 4. Verðtryggðar eignir og skuldir

Verðtryggðar eignir og skuldir eru umreiknaðar miðað við vísitölur sem tóku gildi í júlíbyrjun 2015. Áfallnar verðbætur á höfuðstóligna og skulda eru færðar í rekstrarreikning sjóðsins.

### 5. Vaxtatekjur og vaxtagjöld

Vaxtatekjur og vaxtagjöld eru færð í rekstrarreikninginn eftir því sem þau falla til.

### 6. Umsýsluþóknun

Sjóðurinn greiðir Stefni hf. umsýsluþóknun, sem innifelur meðal annars eftirtalinn kostnað við rekstur sjóðsins; laun starfsmanna rekstrarfélagsins, endurskoðun, eftirlitskostnað FME, markaðskostnað og umsýslu. Af þeirri þóknun greiðir Stefni hf. vörsluþóknun til Arion banka hf. Umsýsluþóknunin reiknast sem fast hlutfall 0,15% af meðalstöðu heildareigna sjóðsins (eru þá ekki dregnar skuldbindingar frá eignum sjóðsins).

### 7. Verðbréf með föstum tekjum

#### Lánsamningur

Sjóðurinn fjárfesti í verðtryggðum lánsamningi. Í bókhaldi sjóðsins er lánsamningurinn uppreiknaður miðað við neysluverðsvísitölu að viðbættum áföllnum ógreiddum vöxtum.

### 8. Handbært fé

Handbært fé samanstendur af inneignum á bankareikningum ásamt reiknuðum áföllnum vöxtum.

## Skýringar, frh.:

### 9. Skattamál

Sjóðurinn greiðir ekki tekjuskatt heldur er hagnaður eða tap af rekstri hans skattlagður hjá eigendum hlutdeildarskírteinanna. Einstaklingar greiða fjármagnstekjuskatt af hagnaði sínum af bréfum þegar þeir innleysa hann. Hagnaður og tap af hlutdeildarskírteinum teljast til skattskyldra tekna eða gjalda hjá félögum óháð innlaun.

Sjóðurinn er undanþeginn fjármagnstekjuskatti hér á landi en ekki í þeim löndum þar sem fjármagnstekjuskattur er lagður á tekjur erlendra aðila og ekki eru í gildi tvísköttunarsamningar milli Íslands og viðkomandi ríkis um að slíkar tekjur skuli skattleggjast hér á landi.

### 10. Hlutdeildarskírteini

a. Raunávöxtun fyrir sjóðinn SRE fjármögnun 2 miðað við 30. júní 2015 er:

	Ávöxtun
Síðustu 3 mánuði .....	2,06%
Síðustu 6 mánuði .....	5,50%
Síðustu 12 mánuði .....	13,14%

b. Yfirlit um bókfært verðmæti og gengi hlutdeildarskírteina:

	Bókfært verðmæti	Gengi
30. júní 2015 .....	1	1,45
31. desember 2014 .....	1	1,35
31. desember 2013 .....	1	1,17

### 11. Útgefin skuldabréf

Sjóðurinn SRE fjármögnun 2 gefur m.a. út skuldabréf til að fjármagna fjárfestingar sínar. Bréfin eru færð í bókhaldi sjóðsins á uppreiknuðu virði miðað við neysliverðsvísitölu að viðbættum áföllnum og ógreiddum vöxtum.

Vaxtaberandi skuldir sjóðsins eru:

Verðtryggt lán .....	1.519
Greiðslur af útgefnum skuldabréfum í júnílok 2015 greinast þannig:	
Til greiðslu 2015 .....	28
Til greiðslu 2016 .....	42
Til greiðslu 2017 .....	44
Til greiðslu 2018 .....	46
Til greiðslu 2019 .....	48
Til greiðslu síðar .....	1.311
	1.519

### 12. Sundurliðun fjárfestinga og hlutfallsleg skipting

	Annað kr.	%	Samtals kr.	%
Aðrir fjármálagerningar .....	1.522	100	1.522	100
	1.522	100	1.522	100