

# OFAN VÍ

Árshlutareikningur 30. júní 2013

OFAN VÍ  
Borgartúni 19  
105 Reykjavík

# Efnisyfirlit

---

	Bls.
Skýrsla og áritun stjórnar og framkvæmdastjóra .....	3
Könnunaráritun óháðs endurskoðanda .....	4
Rekstrarreikningur .....	5
Efnahagsreikningur .....	6
Yfirlit um breytingar á hreinni eign .....	7
Yfirlit um fjárfestingar .....	8
Skýringar .....	9

# Skýrsla og áritun stjórnar og framkvæmdastjóra

Árshlutareikningur sjóðsins OFAN VÍ er hluti af B-hluta árshlutareiknings Stefnis hf. sem inniheldur árshlutareikning verðbréfasjóða, fjárfestingarsjóða og fagfjárfestingsjóða rekstrarfélagsins. Hann er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglur Fjármálaeftirlitsins um reikningsskil rekstrarfélaga verðbréfasjóða.

Enginn hagnaður varð á rekstri sjóðsins á tímabilinu samkvæmt rekstrarreikningi. Hrein eign sjóðsins í lok tímabilsins nam einni milljón króna samkvæmt efnahagsreikningi.

Stjórn og framkvæmdastjóri Stefnis hf. staðfesta hér með árshlutareikning sjóðsins fyrir tímabilið 1. janúar - 30. júní 2013 með undirritun sinni.

Reykjavík, 26. ágúst 2013

Í stjórn félagsins:

Haraldur Rüdolfsson  
Kjetill Þamsson  
Jónur D. Elfsaun  
Svara Bjarnadóttir

Framkvæmdastjóri:

Fjóli Hauðsson

# Könnunaráritun óháðs endurskoðanda

---

## Til eigenda hlutdeildarskrteina í OFAN VÍ.

Við höfum kannað meðfylgjandi árshlutareikning OFAN VÍ fyrir tímabilið 1. janúar - 30. júní 2013. Árshlutareikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um breytingu á hreinni eign, yfirlit um fjárfestingar og skýringar. Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu árshlutareikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Ábyrgð okkar felst í ályktun okkar um árshlutareikninginn sem byggir á könnuninni.

## Umfang könnunar

Könnun okkar var unnin í samræmi við alþjóðlegan staðal ISRE 2410, sem fjallar um könnun óháðs endurskoðanda á árshlutareikningum. Slík könnun felur í sér fyrirspurnir, einkum til starfsmanna sem eru ábyrgir fyrir fjármálum og reikningsskilum félagsins ásamt greiningum á hinum ýmsu liðum reikningsskilanna og öðrum könnunaraðgerðum. Könnun felur ekki í sér jafn víðtækar aðgerðir og endurskoðun sem unnin er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla og er því ekki víst að við fáum vitneskju um öll mikilvæg atriði sem gætu komið í ljós við endurskoðun. Þar af leiðandi látum við ekki í ljós álit um endurskoðun.

## Ályktun

Við könnun okkar kom ekkert fram sem bendir til annars en að árshlutareikningurinn gefi glögga mynd af afkomu sjóðsins á tímabilinu, efnahag hans 30. júní 2013 og breytingu á handbæru fé á tímabilinu, í samræmi við lög um ársreikninga og reglur um reikningsskil rekstrarfélaga verðbréfasjóða sem settar eru af Fjármálaeftirlitinu.

Reykjavík, 26. ágúst 2013



Margrét Pétursdóttir  
löggiltur endurskoðandi

Ernst & Young ehf.  
Borgartúni 30  
105 Reykjavík

# Rekstrarreikningur 1. janúar - 30. júní 2013

	Skýr.	1.1. -30.6. 2013	1.1. -30.6. 2012
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>	3-5		
Vaxtatekjur og verðbætur .....		53	67
Vaxtagjöld og verðbætur .....		( 52 )	( 66 )
Hreinar fjármunatekjur		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Rekstrargjöld</b>			
Umsýslupóknun .....	6	<u>1</u>	<u>1</u>
		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Afkoma færð á hlutdeildarskírteini .....</b>		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

# Efnahagsreikningur 30. júní 2013

	Skýr.	30.6. 2013	31.12. 2012
<b>Eignir</b>			
Verðbréf með föstum tekjum .....	7	1.172	1.166
Fjárfestingar samtals	12	<u>1.172</u>	<u>1.166</u>
Handbært fé .....	8	0	2
Aðrar eignir samtals		<u>0</u>	<u>2</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u><u>1.172</u></u>	<u><u>1.168</u></u>
<b>Skuldir</b>			
Hlutdeildarskírteini .....	10	1	1
Útgefin skuldabréf .....	11	1.171	1.165
Skuldir við rekstrar- og vörslufélag .....		0	2
Aðrar skuldir samtals		<u>1.171</u>	<u>1.167</u>
<b>Skuldir samtals</b>		<u><u>1.172</u></u>	<u><u>1.168</u></u>
Hlutdeildarskírteini .....		0,74	0,69
Fjöldi eininga (í millj.) .....		0,60	0,60
Gengi sjóðsbréfa í lok tímabilsins .....	10	<u>1,24</u>	<u>1,15</u>

# Yfirlit um breytingar á hlutdeildarskírteinum 1. janúar - 30. júní 2013

---

	Skýr.	1.1. -30.6. 2013	1.1. -30.6. 2012
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>			
Afkoma færð á hlutdeildarskírteini .....		0	0
<b>Hækkun á hlutdeildarskírteinum .....</b>		0	0
<b>Hlutdeildarskírteini í ársbyrjun .....</b>		1	1
<b>Hlutdeildarskírteini í lok tímabilsins .....</b>	10	<u>1</u>	<u>1</u>

## Yfirlit um fjárfestingar 30. júní 2013

	Markaðs- verð	Eign 30.06.2013 %	Eign 31.12.2012 %	Eign Breyting %	Fjárfestingarstefna	
					Lágmark %	Hámark %
Lánssamningur við Ofanleiti 1 ehf. ....	1.172	100	100	0	0	100
Innlán fjármálafyrirtækja og reiðufé .....	0	0	0	0	0	100
<b>Heildarverðmæti fjárfestinga .....</b>	<b>1.172</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>		



# Skýringar

## Reikningsskilaaðferðir

### 1. Starfsemi

Sjóðurinn OFAN VÍ var stofnaður 5. desember 2011. Markmið sjóðsins OFAN VÍ er að ávaxta þá fjármuni, sem greiddir eru inn í sjóðinn í staðinn fyrir útgefin hlutdeildarskírteini með því að gefa út skuldabréf og aðra fjármálagerninga. Eignir sjóðsins munu standa að baki greiðslu skuldbindinga sjóðsins. Sjóðurinn fjárfestir með það að markmiði að tryggja að hann geti mætt greiðsluflæði vegna skuldaskjala og skuldbindinga sem sjóðurinn hefur gefið út og lánsamnings sem hann hefur gert.

### 2. Grundvöllur reikningsskila

Árshlutareikningur OFAN VÍ er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglur Fjármálaeftirlitsins um reikningsskil rekstrarfélaga verðbréfasjóða. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Árshlutareikningurinn er gerður í íslenskum krónum og eru fjárhæðir birtar í milljónum króna. Sjóðurinn er hluti af Stefni hf. sem er dótturfélag Arion banka hf. og eru upplýsingar um afkomu og fjárhagsstöðu samstæðunnar þar. Árshlutareikningurinn er ekki hluti af árshlutareikningi bankans vegna eðlis starfseminnar.

### 3. Mat og ákvarðanir

Við gerð reikningsskila þurfa stjórnendur í samræmi við lög um ársreikninga að meta og taka ákvarðanir um mikilvæga liði reikningsskilanna sem vegna eðlis síns eru háðir mati hverju sinni. Við matið er byggt á reynslu og ýmsum þeim þáttum sem taldir eru viðeigandi um mat þessara liða sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti. Breytingar samkvæmt þessu mati eru færðar á því tímabili sem þær eiga sér stað.

### 4. Verðtryggðar eignir og skuldir

Verðtryggðar eignir og skuldir eru umreiknaðar miðað við vísitölur sem tóku gildi í byrjun júlí 2013. Áfallnar verðbætur á höfuðstól eigna og skulda eru færðar í rekstrarreikning sjóðsins.

### 5. Vaxtatekjur og vaxtagjöld

Vaxtatekjur og vaxtagjöld eru færð í rekstrarreikninginn eftir því sem þau falla til.

### 6. Umsýsluþóknun

Sjóðurinn greiðir Stefni hf. umsýsluþóknun, sem innifelur meðal annars eftirtalinn kostnað við rekstur sjóðsins; laun starfsmanna rekstrarfélagsins, endurskoðun, eftirlitskostnað FME, markaðskostnað og umsýslu. Af þeirri þóknun greiðir Stefni hf. vörsluþóknun til Arion banka hf. Umsýsluþóknunin reiknast sem fast hlutfall 0,25% af meðalstöðu heildareigna sjóðsins (eru þá ekki dregnar skuldbindingar frá eignum sjóðsins).

### 7. Verðbréf með föstum tekjum

#### Lánssamningur

Sjóðurinn fjárfesti í verðtryggðum lánssamningi. Í bókhaldi sjóðsins er lánssamningurinn uppreiknaður miðað við neysliverðsvísitölu að viðbættum áföllnum ógreiddum vöxtum.

### 8. Handbært fé

Handbært fé samanstendur af inneignum á bankareikningum ásamt reiknuðum áföllnum vöxtum.

## Skýringar, frh.:

### 9. Skattamál

Sjóðurinn greiðir ekki tekjuskatt heldur er hagnaður eða tap af rekstri hans skattlagður hjá eigendum hlutdeildarskírteinanna. Einstaklingar greiða fjármagnstekjuskatt af hagnaði sínum af bréfum þegar þeir innleysa hann. Hagnaður og tap af hlutdeildarskírteinum telst til skattskyldra tekna eða gjalda hjá félögum óháð innlausn.

Sjóðurinn er undanþeginn fjármagnstekjuskatti hér á landi en ekki í þeim löndum þar sem fjármagnstekjuskattur er lagður á tekjur erlendra aðila og ekki eru í gildi tvísköttunarsamningar milli Íslands og viðkomandi ríkis um að slíkar tekjur skuli skattleggjast hér á landi.

### 10. Hlutdeildarskírteini

#### a. Raunávöxtun OFAN VÍ miðað við 30.06.2013:

	Ávöxtun
Síðustu 3 mánuði .....	3,24%
Síðustu 6 mánuði .....	5,00%
Síðustu 12 mánuði .....	11,27%

#### b. Yfirlit um bókfært verðmæti og gengi hlutdeildarskírteina:

	Bókfært verðmæti	Gengi
30. júní 2013 .....	1	1,24
31. desember 2012 .....	1	1,15
31. desember 2011 .....	1	1,00

### 11. Útgefin skuldabréf

Sjóðurinn OFAN VÍ gefur m.a. út skuldabréf til að fjármagna fjárfestingar sínar. Bréfin eru færð í bókhaldi sjóðsins á uppreiknuðu virði miðað við neysluverðsvísitölu að viðbættum áföllnum og ógreiddum vöxtum.

Vaxtaberandi skuldir sjóðsins eru:

Verðtryggt lán .....	1.171
Afborganir af útgefnum skuldabréfum í júníok 2013 greinast þannig:	
Til greiðslu 2013 .....	24
Til greiðslu 2014 .....	41
Til greiðslu 2015 .....	41
Til greiðslu 2016 .....	41
Til greiðslu 2017 .....	41
Til greiðslu síðar .....	983
	<u>1.171</u>

### 12. Sundurliðun fjárfestinga og hlutfallsleg skipting:

	Annað kr.	%	Samtals kr.	%
Aðrir fjármálagerningar .....	1.172	100	1.172	100
	<u>1.172</u>	<u>100</u>	<u>1.172</u>	<u>100</u>